

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 271/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 15 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO

Về tổ chức đấu giá và việc đấu giá tài sản (lần thứ 2)

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 271/TB-THADS
Ngày 16 tháng 12 năm 2020

- Căn cứ Khoản 2, Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
- Căn cứ Quyết định số 126/2018/QĐ-PT ngày 28 tháng 9 năm 2018 của Toà án nhân dân thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Bản án số 03/2018/KDTM-ST ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Toà án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 58/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 4 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và xử lý tài sản gắn liền với đất số 51/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 8 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 21/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 2 số 200/2020/TBĐG-ĐGTH-PL01, ngày 09/12/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng để triển khai Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 200/2020/HĐĐG-ĐGTH, ngày 20/10/2020 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 200/2020/HĐĐG-ĐGTH-PL01, ngày 08/12/2020 giữa Chi cục THADS huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội,

Thông báo cho:

- *Người được thi hành án:* Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Sóc Sơn, địa chỉ: Thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;
- *Người phải thi hành án:* Công ty Cổ phần cơ khí và kết cấu thép Sóc Sơn, cùng địa chỉ: Km 20, Quốc lộ 3, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Lê Văn Điểm, sinh năm 1969; Bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1972; Anh Lê Minh Tuấn, sinh năm 1991; Anh Lê Minh Tùng, sinh năm 1994, cùng địa chỉ: Khối 5, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Các nội dung sau:

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Sóc Sơn đã ký Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 22 Giáp Nhất, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội để tiếp tục bán đấu giá khối tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án: Quyền sử dụng diện tích 211,4 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 05, địa chỉ tại: Thôn Đoài, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 958826, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 002318QSDĐ, do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/3/2002 mang tên Hộ ông Lê Văn Diễm.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng có kế hoạch tổ chức phiên bán đấu giá (lần 2) khối tài sản bị kê biên để đảm bảo thi hành án nêu trên như sau:

- *Giá khởi điểm của tài sản:* 2.997.722.940 đ (Hai tỷ, chín trăm chín mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn, chín trăm bốn mươi đồng).

- *Tiền đặt trước:* 400.000.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm triệu đồng/hồ sơ).

- *Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* Từ ngày 16/12/2020 đến ngày 05/01/2021 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- *Thời gian nộp tiền đặt trước, đăng ký tham gia đấu giá:* Từ ngày 05/01/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2021.

- *Thời gian đăng ký xem tài sản, xem tài sản và tài liệu liên quan:* Ngày 21/12/2020 và ngày 22/12/2020 tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 05, địa chỉ tại: Thôn Đoài (Khối 5), xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- *Thời gian và địa điểm đấu giá:* Vào hồi 09 h 00 phút, ngày 08/01/2021, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Trước thời điểm Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại khối tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức cưỡng chế kê biên tài sản, thẩm định giá và bán đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

Vậy thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

